



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 155/20

Идент. број предмета: 12-02-00155-20-0245

Дана 20.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд - Савски Венац, Булевар Вудроа Вилсона 6/14/1409, против извршног дужника **Љиљана Петровић**, Шабац, ул. Призренска бр.11, ЈМБГ 1610973777056, чији је пуномоћник адв. Алекса Б. Игњатовић, Шабац, Карађорђева бр.27/55, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва продаја непокретности електронским јавним надметањем одређена закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 155/20 од 27.02.2026. године, заказана за дан 26.03.2026 године.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИВ 155/20 од 27.02.2026. године, одређена је прва електронска продаја непокретности у својини извршног дужника и то:

- **Катастарска парцела 698**, потес Доња Мала, ливада 5. класе, површине 5296 м², својина приватна извршног дужника са обимом удела од 450/5296, уписана у листу непокретности 827 КО Букор, **процењена вредност удела извршног дужника 20.850,73 динара**
- **Катастарска парцела 11860**, потес/улица Призренска, грађевинско земљиште укупне површине 549 м², којучине земљиште под зградом -објектом површине 75 м², земљиште под зградом-објектом 50 м², земљиште под зградом-објектом површине 46 м², земљиште уз зграду-објекат површине 378 м², својина приватна извршног дужника са обимом удела ½, уписане у листу непокретности 5333 КО Шабац, **процењена вредност удела извршног дужника је 2.252.096,00 динара**
- **Породичне стамбене зграде**, бр. зграде 1, површине 75 м², приземне спратности, објекат има одобрење за употребу, изграђеној на катастарској парцели 11860 КО Шабац, уписане у листу непокретности 5333 КО Шабац, својина приватна извршног дужника са обимом удела 1/1, **процењена вредност 1.685.409,00 динара**

Дана 13.03.2026. године, извршни дужник је преко јавног извршитеља за Основни суд у Шапцу, сходно одредби члана 151г Закона о извршењу и обезбеђењу, поднела захтев да се утврди

да предметна непокретност не може бити предмет извршења јер иста представља једину непокретност извршног дужника у којој извршни дужник станује дуже од 5 година.

Јавни извршитељ је закључком ИИВ 155/20 од 17.03.2026. године, наложио извршном повериоцу да се у остављеном року изјасни о поднетом захтеву извршног дужника.

Одредбом члана 151 б Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је непокретност која је у искључивој својини извршног дужника која служи задовољењу његових стамбених потреба не може бити предмет извршења под следећим условима: 1) ако се ради о јединој непокретности извршног дужника; 2) ако се ради о непокретности на којој извршни дужник има пребивалиште најмање пет година пре подношења предлога за извршење, ако та адреса није пасивизирана; 3) ако се ради о непокретности површине до 60 м²; 4) ако главница потраживања које се намирује не прелази половину тржишне вредности непокретности утврђене у складу са актом јединице локалне самоуправе; 5) извршни дужник у периоду од три године пре дана подношења предлога за извршење није продао или поклонио другу непокретност или се одрекао права на наслеђивање непокретне имовине или закључио уговор о доживотном издржавању.

Одредбом члана 151 г Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је уколико је закључком јавног извршитеља одређено спровођење извршења на непокретности, извршни дужник може поднети захтев да се утврди да непокретност не може бити предмет извршења због испуњености услова из члана 151б овог закона. Захтев из става 1. овог члана се подноси суду преко јавног извршитеља који спроводи извршење, у року од осам дана од дана достављања закључка односно записника о попису непокретности из члана 210. став 3. овог закона. О захтеву из става 1. овог члана, одлучује судија појединац суда који је донео решење о извршењу, у року од осам дана од достављања захтева. Против решења којим је одлучено о захтеву из става 1. овог члана може се изјавити приговор у року од осам дана од дана достављања, преко јавног извршитеља који спроводи извршење. О приговору из става 4. овог члана одлучује веће троје судија суда који је донео решење о извршењу, у року од осам дана од дана достављања приговора. У поступку из ст. 1. до 5. овог члана свака странка сноси своје трошкове. **Јавни извршитељ је дужан да застане са извршењем док му се не достави правноснажно решење којим је одлучено о захтеву из става 1. овог члана.**

Сходно свему наведеном јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
правни лек није дозвољен.

